



Ruhige 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse & Garten



Objektbeschreibung

Gesucht wird eine zuverlässige Nachmieterin bzw. ein zuverlässiger Nachmieter für eine helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage im Südwesten von Ingolstadt.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, ein separates Schlafzimmer, eine Einbauküche sowie ein Bad mit Wanne und separater Dusche. Ein eigenes Kellerzimmer gehört ebenfalls zur Wohnung.

Durch die besonders ruhige Nachbarschaft und den geringen Verkehr eignet sich die Wohnung sehr gut für Lehrkräfte, Referendarinnen und Referendare sowie andere Berufstätige, die nach einem langen Arbeitstag ein ruhiges Zuhause suchen.

Ausstattung

- 2 Zimmer, ca. 50 m²
- Terrasse mit Gartennutzung
- Einbauküche mit Backofen, Kochfeld und Geschirrspüler
- Tageslichtbad mit Badewanne und separater Dusche
- Parkett in Wohn- und Schlafzimmer
- Fußbodenheizung
- eigenes Kellerzimmer
- Carport für 120 € monatlich zubuchbar
- Haustiere nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter möglich

Mietkonditionen

- Kaltmiete: 900 €
- Nebenkosten: 155 €
- Gesamtmiete ohne Carport: 1.055 €
- optionaler Carport: 120 €
- Kautions: 2.700 €
- Die Wohnung ist laut Mietvertrag für eine Einzelperson vorgesehen. Die endgültige Auswahl und der Vertragsabschluss erfolgen durch den Vermieter.

Lage

Supermärkte, Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Auch der Ingolstädter Hauptbahnhof liegt unweit der Wohnung. Damit ist die Lage auch besonders für Bahnpendler und Pendler nach München geeignet.



Interessiert?

Gerne durchklingeln unter 0176 9374 1289 oder einfach eine schnelle WhatsApp. Weitere Bilder gerne auf Anfrage.